

# I GIARDINI DI XXII MARZO

MILANO



VIALE UMBRIA 128 - 130

CAPITOLATO DI VENDITA

## **Premessa**

La descrizione dei lavori riportata nel presente fascicolo, pur indicando con esattezza le soluzioni tecniche e costruttive, va intesa come sommaria e schematica, con il solo scopo di fissare gli elementi fondamentali e più significativi.

La Società Venditrice si riserva il diritto di apportare modifiche e varianti ai materiali ed alle modalità costruttive, per esigenze organizzative, per difficoltà di reperimento dei materiali, per richieste delle Autorità competenti o per valutazioni strutturali fermo restando la qualità del prodotto e la finitura a regola d'arte.

La Società Venditrice tiene inoltre a precisare che l'intero intervento si attiene scrupolosamente alle leggi ed alle normative vigenti. In particolare per quanto riguarda la certificazione antincendio che implica precise scelte architettoniche.

- Classe energetica A3

## **CAPITOLATO AREE COMUNI, LOCALI BOX E CANTINE**

### **1.1 Caratteristiche generali**

Il nuovo complesso residenziale di Viale Umbria 128-130 a Milano è costituito da due corpi abitativi di seguito indicati come "A" l'edificio oggetto di ristrutturazione edilizia con recupero di sottotetto per un totale di tre piani residenziali e di edificio "B" quello di nuova costruzione, con tipologia a torre, di sei piani residenziali.

I due corpi saranno serviti da tre vani scala-ascensore ed avranno servizi comuni per massimizzare l'economicità di esercizio della struttura e per sfruttare al meglio gli ampi spazi ad uso comune.

L'immobile sorgerà all'interno di una traversa di Viale Umbria, all'incrocio con Corso XXII Marzo: una strada a vicolo cieco e perciò "tranquilla" e poco trafficata.

L'immobile verrà realizzato in modo da creare un ampio cortile-giardino pertinenziale sul lato sud ad uso comune. Al piano terra sarà creata una piccola palestra ad uso dei condomini con spogliatoi, servizi ed attrezzi Technogym. Inoltre nell'androne a piano terra troverà posto una guardiola da destinare eventualmente a portineria o sorveglianza ed un locale coperto per la sosta delle biciclette e carrozzine.

Ogni unità avrà a disposizione, al piano terra e al piano interrato, box singoli o doppi per il ricovero degli automezzi e cantine al piano interrato.

### **1.2 Strutture**

Le strutture, limitatamente alle parti da realizzare ex-novo, saranno con telaio in calcestruzzo armato e solai in latero-cemento: la realizzazione degli elementi strutturali seguirà scrupolosamente le indicazioni di progetto dei tecnici incaricati con continue verifiche e controlli certificati sui manufatti realizzati. Questi, per

Le informazioni presenti in questo documento non hanno valore contrattuale e sono prive di qualunque vincolo da parte del costruttore poiché sia le soluzioni tecniche che le finiture potrebbero subire variazioni anche minime in corso d'opera.

quanto attiene al piano interrato, dovranno anche garantire tenuta al fuoco come da normativa vigente. Eventuali tecnologie alternative al calcestruzzo armato ed al latero-cemento potranno essere adottate se ritenute più idonee o migliori dal punto di vista delle prestazioni.

### **1.3 Tamponamenti, partizioni e murature perimetrali esterne**

#### **Partizioni**

Gli elementi divisorii tra unità abitative e vani scala saranno realizzate con doppia muratura in blocchi forati di laterizio, intonacati anche su uno dei lati interni e riempiti in intercapedine con pannelli isolanti termo-acustici per permettere il raggiungimento degli standard di confort e di sicurezza secondo i regolamenti vigenti e gli standard previsti dal progetto. Le partizioni interne alle unità abitative saranno realizzate in blocchi forati di laterizi, con intonaco civile e finitura a gesso.

#### **Sistema a cappotto con finitura ad intonaco**

I tamponamenti perimetrali esterni saranno costituiti da muratura in laterizio realizzata con termo blocchi, rivestiti esternamente da uno strato termoisolante in fibra minerale.

Il sistema "a cappotto" prevede pannelli in fibra minerale, rasanti, collanti e finiture con minerali altamente diffusivi in grado di ridurre al minimo in esterno i fenomeni di fessurazione di natura termoplastica.

La finitura esterna sarà realizzata con intonachino speciale per cappotti, realizzato con malta adesiva con interposta una rete di armatura in fibra di vetro e rasante esterno. A stagionatura avvenuta si applicherà un *primer* su cui sarà applicata una finitura con rivestimento minerale continuo, a tinte chiare: utilizzando un indice di riflessione alla luce superiore al 30%, si eviterà un eccessivo assorbimento di calore sotto l'effetto dell'irraggiamento solare.

#### **Rivestimento in facciata**

Parte dei prospetti dell'edificio che da progetto prevedono un rivestimento di finitura, saranno realizzate con lastre di gres ad effetto pietra naturale fissate meccanicamente alla facciata. Per alcune porzioni di facciata, invece, è previsto un rivestimento a pannelli tipo Abet HPL MEG Wood di spessore posato con sottostruttura in profili d'alluminio.

### **1.4 Parapetti e balaustre**

Per i balconi si prevede l'installazione di parapetti in vetro stratificato.

### **1.5 Pavimentazioni esterne**

#### **Cortile e parti comuni**

Il cortile interno comprende la rampa di accesso ai box interrati, porzioni a giardino pensile e percorsi carrabili e pedonali: questi ultimi saranno rivestiti con lastre in gres con fasce decorative perimetrali e motivi a riquadri il tutto posati a colla. Il tratto che parte dal cancelletto pedonale e arriva al Corpo B verrà dotato di pensilina di copertura con struttura leggera.

Le informazioni presenti in questo documento non hanno valore contrattuale e sono prive di qualunque vincolo da parte del costruttore poiché sia le soluzioni tecniche che le finiture potrebbero subire variazioni anche minime in corso d'opera.

Al livello del pavimento a piano terra saranno previste aerazione dei piani interrati in grigliati "anti-tacco" in metallo conformi alle prescrizioni di legge.

Per le scale comuni è prevista pavimentazione in pietra naturale o gres in pasta effetto pietra. Pianerottoli in piastrelle di gres in grande formato.

#### **Box, corselli e locali tecnici**

La pavimentazione dei box e dei corselli di manovra sarà eseguita in opera con getto di calcestruzzo, con finitura superficiale con polvere di quarzo lisciata ad elicottero.

La pavimentazione dello scivolo di accesso ai box sarà realizzata in calcestruzzo, con finitura superiore in pastina di quarzo stesa a lisca di pesce.

I pavimenti dei locali cantina e dei locali tecnici saranno realizzati sempre in battuto di cemento lisciato.

### **1.6 Impermeabilizzazioni, isolamenti termo-acustici e sottofondi**

Le guaine saranno di tipo e caratteristiche diverse per ogni parte dell'edificio in base alle prestazioni richieste: singole, doppie, rinforzate con fibre sintetiche, da posare in rulli o liquide.

### **1.7 Serramenti e chiusure**

#### **Basculanti box**

A chiusura dei singoli box verranno installate porte basculanti, interamente zincate, con verniciatura a polveri dotate di motorizzazione azionabile tramite telecomando, serratura con cilindro profilato. I portoni box a piano terra saranno del tipo sezionali a pannello sandwich con isolamento in poliuretano ad alta densità, guarnizione perimetrale antirumore e finitura RAL da definire da parte della D.L.

#### **Cancelli e recinzioni**

Lungo Viale Umbria verranno realizzati cancelli automatici in acciaio zincato a caldo e verniciatura a polveri per gli accessi carrabili e pedonali; verranno realizzate anche cancellate a protezione del grande portico centrale pedonale. I cancelli carrai avranno apertura gestita da centralina di comando e motorizzazione azionabile tramite pulsantiera, scheda elettronica di comando e ricevitore radio per radiocomando. E' prevista la dotazione di un telecomando per ogni singolo box.

#### **Porte metalliche, portoni di ingresso e REI**

In corrispondenza dei vani scala ed ascensore verranno installate porte tagliafuoco REI 120 con anta in acciaio zincato, verniciatura RAL, telaio in lamiera d'acciaio zincato con molla incorporata. Serratura universale con cilindro tipo Yale, guarnizione termo-espandente premontata sui battenti, certificata e omologata secondo UNI 9723.

I portoni di ingresso a ciascuna delle tre scale saranno con telaio in alluminio con vetro di sicurezza a taglio termico. Le cantine saranno dotate di porte in lamiera piegata, zincata non verniciata, 1 punto di chiusura a cilindro con chiave, maniglia con placca di colore nero, feritoia di aerazione.

Le informazioni presenti in questo documento non hanno valore contrattuale e sono prive di qualunque vincolo da parte del costruttore poiché sia le soluzioni tecniche che le finiture potrebbero subire variazioni anche minime in corso d'opera.

## **1.8 Impianto idrico sanitario, fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento**

Gli impianti saranno di tipo centralizzato a gestione autonoma, per ottimizzare i rendimenti, i consumi di energia e i costi di manutenzione. Questi saranno così realizzati:

### **Impianto idraulico**

La rete sarà realizzata in acciaio coibentato fino alle unità abitative ed in polipropilene multistrato pre-isolato all'interno delle stesse.

La rete di adduzione acqua calda sarà provvista di ricircolo tramite pompa situata in Centrale Termica.

L'acqua calda sanitaria sarà prodotta centralmente mediante circuito di recupero della pompa di calore e distribuita alle utenze previa contabilizzazione, attraverso una rete di adduzione generale di acqua calda dal locale Centrale Termica e acqua fredda dal vano contatore, fino all'interno delle unità immobiliari.

La rete di scarico acque nere/chiare partirà dal sifone dei singoli apparecchi sanitari e verrà convogliata in tubazioni in PE o PP ad alta densità a norma UNI 8451 e 8452 sino alle colonne verticali realizzate con lo stesso materiale di tipo silenziato. Ogni colonna sarà dotata d'idoneo sfiato in copertura. Le reti sub-orizzontali raccoglieranno le colonne e recapiteranno le acque di scarico ai due punti della fognatura comunale.

### **Impianto di riscaldamento e raffrescamento**

L'impianto sarà di tipo centralizzato per il riscaldamento e il raffrescamento delle unità abitative: sarà realizzato tramite l'installazione di una pompa di calore aria-acqua a recupero totale con caldaia a condensazione per back-up. La pompa di calore è del tipo a recupero totale quindi l'energia che andrebbe dissipata per la climatizzazione estiva viene recuperata ed utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria.

Termoregolazione mediante sonda di temperatura esterna e sonde di temperature in ogni ambiente.

Dalle colonne montanti principali si staccheranno i circuiti di ogni singolo alloggio con propria cassetta di contabilizzazione. Sistema di distribuzione del vettore termico di tipo idronico con sviluppo orizzontale al piano. Il collettore sarà installato in posizione centrale e in posizione favorevole al raggiungimento di tutti gli ambienti.

Il sistema di riscaldamento-raffrescamento utilizzerà pannelli radianti annegati nella soletta sotto il pavimento per realizzare il miglior confort termico dell'ambiente interno.

Nei bagni verranno installati degli elementi scalda-salviette con valvola termostatica.

La gestione della temperatura interna di ogni appartamento verrà gestita da un crono-termostato ambientale con doppia funzione estate/Inverno e con una programmazione settimanale per tutte le 24 h.

Il sistema di controllo prevede la predisposizione per una successiva installazione di un modulo di telegestione che consente la remotizzazione dei dati di funzionamento dell'impianto e dei dati relativi ai consumi.

Le informazioni presenti in questo documento non hanno valore contrattuale e sono prive di qualunque vincolo da parte del costruttore poiché sia le soluzioni tecniche che le finiture potrebbero subire variazioni anche minime in corso d'opera.

### **Impianto di ventilazione meccanica e deumidificazione**

Ogni appartamento sarà provvisto di recuperatore di calore con funzione di deumidificatore autonomo della portata massima di 150mc/h installato nel controsoffitto. Questo eviterà fenomeni di condensa nel periodo estivo e consentirà la regolazione igrometrica in qualsiasi condizione di utilizzo. Altro aspetto importante: l'aria verrà filtrata dai pollini e dalla polvere. La distribuzione dell'aria negli ambienti sarà realizzata con canali in lamiera zincata, con immissione negli ambienti tramite bocchette con alette regolabili ed aspirazione da bagni e cucine.

### **Impianto fotovoltaico**

Costituiti da un numero di pannelli sufficienti a garantire una potenza di picco pari a circa 14,7 kW. Installazione in copertura secondo indicazioni della D.L.

### **Raccolta e smaltimento acque meteoriche**

La raccolta delle acque piovane del cortile sarà realizzata con caditoie puntuali, con chiusini ispezionabili. Ai piani box interrati per mezzo di griglie carrabili in acciaio zincato e canaline di raccolta con impianto di sollevamento per immissione in rete fognaria, completi di pozzetti di raccolta in calcestruzzo con disoleatori.

### **Addolcitore dell'acqua**

Sarà installato un addolcitore a scambio di ioni a colonna con filtri autopulenti (grado di filtrazione 100 µm) di tipo semiautomatico sia per l'acqua calda sanitaria che per l'acqua d'impianto. Trattamento chimico dell'acqua calda sanitaria e d'impianto.

### **Antincendio**

Come previsto dalla normativa, saranno predisposte le dotazioni antincendio prescritte dalle normative vigenti di sicurezza, predisposte da tecnici competenti e autorizzate dai VV.FF.

## **1.9 Impianti elettrici ed illuminazione**

### **Quadri elettrici**

A livello condominiale sono previsti quadri elettrici distinti dotati di protezione magnetotermica differenziale selettiva suddivisi in: generali per parti comuni, centrale termica, pompe di sollevamento, appartamenti.

### **Dotazioni box e corselli di manovra**

In ogni box e nei corselli saranno installate plafoniere rettangolari con caratteristiche di protezione IP65, dotate di due lampade al neon da 58W. Ogni singolo box avrà una presa standard bivalente 10/16 A. Nei corselli di manovra è prevista illuminazione per mezzo di plafoniere rettangolari con caratteristiche di protezione IP65 oltre ad un'illuminazione d'emergenza in caso di black-out.

### **Dotazioni cantine**

Le informazioni presenti in questo documento non hanno valore contrattuale e sono prive di qualunque vincolo da parte del costruttore poiché sia le soluzioni tecniche che le finiture potrebbero subire variazioni anche minime in corso d'opera.

In ogni cantina è prevista la presenza di un punto luce e di una presa bipasso.

#### **Impianto di messa a terra**

Sarà realizzato un impianto di dispersione ad anello composto di corda di rame con dispersori a picchetto di acciaio ramato posti in pozzetti ispezionabili.

#### **Illuminazione esterna e parti comuni**

Tutti i balconi di entrambi gli edifici avranno corpi illuminanti da parete in alluminio verniciato con sorgente luminosa a fluorescenza o LED. Vani scala con corpi illuminanti in alluminio e sorgente a fluorescenza ad emissione diretta e indiretta. All'esterno verranno predisposti corpi illuminanti disposti in modo tale da valorizzare il verde ed i camminamenti.

#### **1.10 Videosorveglianza**

L'impianto di videosorveglianza sarà dotato di rete di telecamere collocate ai piani box ed a piano terra in direzione degli ingressi e della corte interna. Videoregistratore digitale e monitor LCD saranno posizionati in un locale condominiale a piano terra.

#### **1.11 Impianto ascensore**

Per i tre vani scala è previsto un impianto elevatore di primaria marca con sistema a funi, rivestimenti cabina in acciaio e hpl, portata minima garantita kg 480 per 6 persone, apertura doppia, rivestimenti cabina in acciaio antigraffio o spazzolato, vano in calcestruzzo armato.

#### **1.12 Verde ed arredi esterni**

Per il giardino condominiale è prevista la piantumazione di essenze arbustive, completo di impianto di irrigazione automatico.

**TUTTI GLI IMPIANTI SARANNO PROGETTATI DA PROFESSIONISTI ABILITATI ED IN CONFORMITÀ A LEGGI E REGOLAMENTI IN VIGORE. SARANNO REALIZZATI DA DITTE SPECIALIZZATE DI COMPROVATA ESPERIENZA ED AFFIDABILITÀ, NEL TOTALE RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE.**

Le informazioni presenti in questo documento non hanno valore contrattuale e sono prive di qualunque vincolo da parte del costruttore poiché sia le soluzioni tecniche che le finiture potrebbero subire variazioni anche minime in corso d'opera.

## CAPITOLATO COMMERCIALE SINGOLO ALLOGGIO

### 1.1 Pavimenti e rivestimenti

Tutti i locali verranno consegnati con rasatura ad intonaco civile o gesso premiscelato pronto per tinteggiature a scelta e a carico dell'acquirente. Le controsoffittature ove previste saranno realizzate a singola lastra di cartongesso, spessore mm 12,5. Verranno realizzati pannelli ispezionabili in corrispondenza delle macchine di climatizzazione installate a soffitto.

Per le aree della zona giorno, delle camere da letto e dei disimpegni è previsto un pavimento in plance multistrato in legno serie 'LEGNI DEL DOGE' di ITLAS o altra aziende leader, da posare a colla con le seguenti caratteristiche:

Serie: PREFINITI DUE STRATI

Spessore: mm 12

Larghezza: mm 130-140 (la larghezza dipende dal tipo di essenza scelta)

Lunghezza indicativa: variabile mm 800-2500 (percentuali variabili e disponibilità lunghezze dipendenti dal tipo di essenza scelto)

Legno nobile 3,5 mm: Rovere 3 colori 'Cadore', Rovere 3 colori 'Dolomite'

Doussie H2O/OIL UV 'Dolomite', Iroko H2O/OIL UV 'Dolomite'

Finitura: ecologiche a base d'acqua e pigmenti naturali

Caratteristiche: profili maschiati e spigoli bisellati su 4 lati

Posa in opera: Incollato 'a correre'

Zoccolatura inclusa coordinata con pavimento.

*\*eventuali altri tipi di posa saranno soggetti ad un costo extra*



In alternativa, sempre per zona giorno, camere e disimpegni, potrà essere posato un pavimento in gres di FLOOR GRES o altra azienda similare con le seguenti caratteristiche:

Serie: INDUSTRIAL

Dimensioni indicative: cm 60X60 60x120

Per rivestimento a parete sopra piano cucina si prevede la posa di piastrelle in gres per massimo mq 5.

Per i bagni ed i locali di servizio sono previsti pavimenti e rivestimenti\*\* in gres di FLOOR GRES o altra azienda similare con le seguenti caratteristiche:

Serie: INDUSTRIAL

Dimensioni indicative: cm 60X60 60x120

**\*\*Rivestimento bagni: gres fino ad h cm200**



Le informazioni presenti in questo documento non hanno valore contrattuale e sono prive di qualunque vincolo da parte del costruttore poiché sia le soluzioni tecniche che le finiture potrebbero subire variazioni anche minime in corso d'opera.



## 1.2 Impianto idrico sanitario

Le reti di distribuzione di acqua fredda/calda potabile e di ricircolo interne alle unità immobiliari verranno derivate dai singoli contatori. Oltre i sanitari e gli elettrodomestici relativi alla cucina sono previste le seguenti alimentazioni: attacco rubinetto e scarico lavatrice, attacco rubinetto e lavello cucina, attacco rubinetto portagomma da incasso a muro per irrigazione del verde privato, (su balconi e terrazze con superficie superiore a 6mq)

Le dotazioni di massima previste per il singolo alloggio:

### - **Bagno principale**

*Lavabo: serie 'FORTY3' di GLOBO, colore bianco, incluso piano d'appoggio.*

*Vaso: sospeso, c/sedile ammortizzato, serie 'FORTY3' di GLOBO, colore bianco.*

*Bidet: sospeso, serie 'FORTY3' di GLOBO, colore bianco.*

*Vasca (ove previsto nelle tavole di progetto): in acrilico del tipo built-in mod. CONODUO di KALDEWEI cm 170x75 da montare su muretti da rivestire in gres (come rivestimento bagno).*

*Piatto doccia (come previsto nelle tavole di progetto): in acrilico dimensioni cm 80/120x80 comprensivo di piletta.*

*Rubinetterie: serie 'MILANO' cromo di Fantini, miscelatore monocomando finitura cromo. Miscelatore per vasca/doccia esterno c/flessibile stessa serie.*

*Soffione doccia mod. TWIGGY di BOSSINI, anticalcare cm25X25, finitura cromo.*

*Cassetta di risciacquo da incasso serie Unica+ placca bianca con doppio tasto modello Samba.*

### - **Bagno secondario**

*Lavabo: serie 'FORTY3' di GLOBO, colore bianco, incluso piano d'appoggio.*

*Vaso: sospeso, c/sedile ammortizzato, serie 'FORTY3' di GLOBO, colore bianco.*

*Bidet\*\*: sospeso, serie 'FORTY3' di GLOBO, colore bianco.*

*\*\*solo dove previsto nelle tavole di progetto allegate*

*Piatto doccia (come previsto nelle tavole di progetto): in acrilico dimensioni cm 80/120x80 comprensivo di piletta.*

*Rubinetterie: serie 'MILANO' cromo di Fantini, miscelatore monocomando finitura cromo. Miscelatore per vasca/doccia esterno c/flessibile stessa serie.*

*Soffione doccia mod. TWIGGY di BOSSINI, anticalcare cm25X25, finitura cromo.*

*Cassetta di risciacquo da incasso serie Unica+ placca bianca con doppio tasto modello Samba*



### 1.3 Serramenti interni ed esterni

#### Porte di primo ingresso

Le porte di ingresso alle unità abitative della serie Tekno di Oikos o altra azienda leader forniranno prestazioni di alto livello: classe 3 per quanto riguarda l'antiefrazione da norma ENV 1627, resistenza al fuoco EI 90, abbattimento acustico di 36dB. La serratura verrà fornita con cilindro a profilo europeo e piastra in acciaio anti trapano. Saranno dotate di spazzola para spifferi a pavimento.

#### Porte interne

Porte della serie 'INDOOR INCISA' di Viemmeporte, o altra azienda leader, del tipo a battente colore laccato opaco completa di ferramenta e serratura magnetica patent. Stipiti e coprifili stessa finitura. Maniglie serie 'lario' di Mandelli.

#### Serramenti esterni

I serramenti esterni di azienda leader saranno conformi alle prescrizioni in materia di risparmio energetico per il raggiungimento della classe prevista. Verranno realizzati con ante e telai maestri in PVC di ultima generazione a taglio termico, vetrocamera con triplo vetro e chiusura con cremonese ad inversione con più punti di chiusura regolabili, cerniere per anta ribalta dove previste. I serramenti verranno forniti con predisposizione antifurto costituita da sensori installati nel telaio e nel controtelaio. La trasmittanza termica media dei telai  $U_f$  ricavata in conformità alla norma EN ISO con valori conformi alle normative attuali. Isolamento termico  $U_w$  fino a  $0,78 \text{ W/m}^2\text{K}$ , isolamento acustico  $R_w$  fino a 42dB.

Sistema oscurante tramite avvolgibili motorizzati in alluminio estruso coibentati. Cassonetto integrato nel sistema monoblocco coibentato con pannelli XPS a celle chiuse. E' prevista la predisposizione per eventuale installazione di zanzariere.



### 1.4 Impianti elettrici e domotici

#### Impianto elettrico

Ogni unità abitativa sarà dotata di impianto elettrico conforme alle più recenti normative secondo gli standard riportati nell'ultimo aggiornamento della norma CEI 64-8 per quanto riguarda centri luce e prese comandate, punti presa forza motrice, punto per videocitofono, TV terrestre e satellitare, termoregolazione, predisposizione per installazione impianto antintrusione.

Centralino ubicato in adiacenza all'ingresso di ciascuna unità abitativa e domotica gestita dal sistema My Home di Bticino con tecnologia BUS digitale che consente una gestione avanzata del comfort, del risparmio energetico, della sicurezza e della multimedialità.



Le informazioni presenti in questo documento non hanno valore contrattuale e sono prive di qualunque vincolo da parte del costruttore poiché sia le soluzioni tecniche che le finiture potrebbero subire variazioni anche minime in corso d'opera.

La presenza di n. 2 moduli liberi consentirà di aggiungere nuove funzionalità.

La dotazione standard prevista comprende:

- schermo tattile Touch Screen 10 a colori per gestire in modo intuitivo tutte le funzioni;
- gestione tramite Touch Screen delle luci e degli scenari. Uno stesso comando, secondo configurazione, può essere dedicato ad accendere/spengere una luce, un gruppo di luci o tutte le luci ed azionare gli avvolgibili;
- comandi e prese serie Livinglight nel numero previsto dalla scheda relativa alla singola unità abitativa come da norma CEI 64-8/3 o successivi aggiornamenti;
- quadro con n. 2 moduli liberi: per poter agevolmente incrementare e personalizzare il sistema Domotico.



## 1.5 Impianti telefonico, videocitofonico, TV, satellite

### Condutture per reti telefoniche

L'impianto prevede la stesura di condutture vuote dal punto d'ingresso della compagnia telefonica fino ai punti terminali nelle unità immobiliari. Caratteristiche e numero dei connettori per rete telefonica come da norma CEI 64-8. L'impianto WI-FI con dotazione di una linea telefonica Voip sarà centralizzato con copertura delle aree comuni condominiali e della palestra.

### Video-citofonia

Funzione svolta dal Touch Screen "MY HOME SCREEN 10" in dotazione al My Home Biticino

### Impianto trasmissione dati, TV e satellitare con convenzione condominiale SKY

L'impianto avrà origine dal gruppo antenne e parabola satellitare poste sulla copertura.

La centrale potrà ricevere i segnali digitali televisivi via etere e satellitari.

La parabola sarà orientata per ricevere i segnali Sky dal satellite.

Ogni singola unità sarà dotata di prese digitale terrestre come da norma CEI 64-8 e predisposizione presa satellite.

Le informazioni presenti in questo documento non hanno valore contrattuale e sono prive di qualunque vincolo da parte del costruttore poiché sia le soluzioni tecniche che le finiture potrebbero subire variazioni anche minime in corso d'opera.